

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 22 / 2024

**privind aprobarea indicatorilor economici aferenți investiției privind actualizarea
Planului Urbanistic General al comunei Marpod (P.U.G.) și a Regulamentului Local de
Urbanism (R.L.U.) al comunei Marpod, județul Sibiu**

Consiliul Local al comunei Marpod ,județul Sibiu , întrunit în ședința ordinară din data de 23.04.2024,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Marpod, județul Sibiu, înregistrat cu nr. 1321 din 12.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de către dna Bârsan Larisa -Maria – secretar general al comunei cu atribuții delegate înregistrat cu nr.1322. din 12.04.2024
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Marpod nr. 36/2021 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Marpod și a Regulamentului Local de Urbanism
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Marpod nr. 37/2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Marpod și a Regulamentului Local de Urbanism
- Contractul de prestări servicii nr. 1474 /23.06.2021 având ca obiect “Servicii de elaborare studii pentru P.U.G. al Comunei MARPOD, Județul SIBIU, Suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice, Studiu privind stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic și Raport de mediu” încheiat cu S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L , J40/15405/2008, Cod Unic de Înregistrare RO 24446613
- Contractul de prestări servicii nr.1473/ 23.06.2021 având ca obiect “Servicii de elaborare P.U.G. al Comunei MARPOD, Județul SIBIU si Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, etnografic, urbanistic și arhitectural, Studiu privind organizarea circulației și transporturilor, Studiu privind echiparea tehnico-edilitară, Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere demografic si Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere economic” încheiat cu S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L , J40/15405/2008, Cod Unic de Înregistrare RO 24446613

In conformitate cu :

- prevederile art. 5 lit. a) si lit.e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- Prevederile art.44 și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Marpod, județul Sibiu



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Marpod (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Marpod județul Sibiu, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției în suma de 273.345,60 lei (inclusiv TVA) din care:**

1. Servicii de elaborare studii pentru P.U.G. al Comunei MARPOD, Județul SIBIU, Suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice, Studiu privind stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic și Raport de mediu, **în suma 117.590,68 lei (inclusiv TVA)**

2. Servicii de elaborare P.U.G. al Comunei MARPOD, Județul SIBIU și Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, etnografic, urbanistic și arhitectural, Studiu privind organizarea circulației și transporturilor, Studiu privind echiparea tehnico-edilitară, Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere demografic și Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere economic”, **în sumă de 155.754,92 lei (inclusiv TVA)**;

Art.2. Se aproba devizul general aferent investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Marpod (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Marpod județul Sibiu, pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Marpod, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Marpod, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, prin grija Secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 23.04.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,
CĂLDĂREA FLORIN-AURELIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ:
p/ SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARIȘA-MARIA**

Hotararea a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru"; Voturi "impotriva" 0, "abțineri" 0;
Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului -Judetul Sibiu, 1 ex. Primar, 1 ex. Comp.Financiar Contabil-Taxe si Impozite, 1 ex. Dosar, 1 ex. Afisaj.

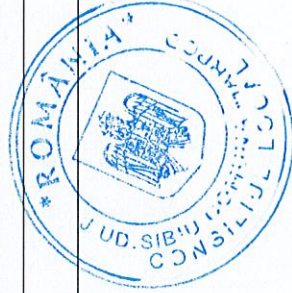
Devizul general aferent investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Marpod (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Marpod județul Sibiu

-Categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat -

Nr. Crt.	Contract de servicii	Categorie lucrare	Valoare lucrare (lei fara TVA)	Valoare totală lucrări (lei cu TVA)	FINANȚARE	
					Buget local (lei cu TVA)	Buget de stat (lei cu TVA)
1	Contractul de prestări servicii nr. 1474 /23.06.2021 având ca obiect "Servicii de elaborare studii pentru P.U.G. al Comunei MARPOD, Județul SIBIU, Suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice, Studiu privind stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic și Raport de mediu" încheiat cu S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., J40/15405/2008, Cod Unic de Înregistrare RO 24446613	1.Întocmirea (actualizarea) suportului topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970 pentru PUG 2. Studiu privind stabilirea și delimitarea zonelor de risc natural și antropic 3.Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice 4.Raport de mediu	51.161,78	117.590,68	0	117.590,68
			12.501,80			
			13.678,44			
			21.473,68			
2.	Contractul de prestări servicii nr.1473/ 23.06.2021 având ca obiect "Servicii de elaborare P.U.G. al Comunei MARPOD, Județul SIBIU si Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, etnografic, urbanistic și arhitectural, Studiu privind organizarea circulației și transporturilor, Studiu privind echiparea tehnico-edilitară. Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere demografic și Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere economic" încheiat cu S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., J40/15405/2008, Cod Unic de Înregistrare RO 24446613	1.Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere istoric, cultural, etnografic, urbanistic și arhitectural 2.Studiu privind organizarea circulației și transporturilor 3.Studiu privind echiparea tehnico-edilitară 4.Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere demografic 5.Studiu privind evoluția teritoriului și localității din punct de vedere economic 6.Analiza situației existente, diagnostic si propunere preliminară 7.Reglementari urbanistice 8.Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor 9. Introducerea solicitărilor din avize în documentația PUG	20.297,04	155.754,92	0	155.754,92
			15.737,56			
			8.824,80			
			7.942,32			
			8.824,80			
			30.875,69			
			25.000,00			
			6.618,60			
			6.765,68			
			Total			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CĂLDĂREA FLORIN-AURELIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MARIA



(Handwritten signature)

**TARIFARE ORARA SPECIFICA PE SPECIALITATI
CENTRALIZATOR DE PRETURI PE ETAPE
VALOAREA OREI MEDII CONVENTIONALE**

Conform Ordinului 11/N din 01.06.1994

= tariful/u.CCP stabilit conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N (echivalent oră medie de proiectare a firmei)

de complexitate, corelat cu gradul profesional statuat specialistului (prin condițiile concurențiale de piață), precum și cu gradul de detaliere, volumul și importanța problemelor solicitate în lucrare; acesta are următoarele valori:

K1 = 0,7 - redusă

K2 = 1,0 - simplă

K3 = 1,7 - mare

K4 = 2,5 - deosebită

Conform Ordinului Arhitecților din România - Conferința Națională 90-91 mai 2005 - Onorariile de referință

recomandă tariful serviciilor după orele necesare îndeplinirii sarcinilor după următoarea formulă:

$$TS = T_0 \times k \times T$$

Unde:

TS - onorariul pentru servicii

T₀ - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv

T - timpul necesar îndeplinirii sarcinilor

PENTRU LUCRARI PROIECTARE STUDII DE FUNDAMENTARE

$$TS = T_0 \times k$$

Unde:

TS - onorariul pentru servicii/ora de proiectare

T₀ - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună = 3000 x 3/171,333 = 52,53 lei

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv K1 = 0,7

$$TS = T_0 \times k = 52,53 \times 0,7 = 36,77 \text{ lei}$$

PENTRU LUCRARI PROIECTARE URBANISM

$$TS = T_0 \times k$$

Unde:

TS - onorariul pentru servicii/ora de proiectare

T₀ - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună = 3000 x 3/171,333 = 52,53 lei

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv K1 = 0,7

$$TS = T_0 \times k = 52,53 \times 0,7 = 36,77 \text{ lei}$$

ETAPA III STUDII DE FUNDAMENTARE CONFORM

ORDINULUI 11/N din 01.06.1994

STUDII DE FUNDAMENTARE

4. CU CARACTER ANALITIC

4.1. Studiu privind modernizarea circulației (conform tabel 7.6.A. și 7.5.B.)

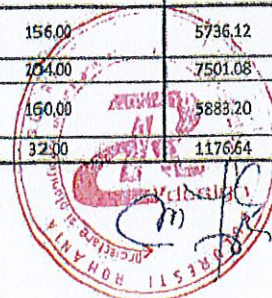
NR. CRT.	ARTICOL DEZV. - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare	plansa	60	2	120.00	4412.40	5250.76
2.	Studiu circulației pentru artere și străzi	lucrare	98	2	196.00	7206.92	8576.23
3.	Studiu circulației - detalii de Intersecții	lucrare	72	1	72.00	2647.44	3150.45
4.	Participarea la dezbaterile publice și avizare legate de documentație	persoana	40	1	40.00	1470.80	1750.25
TOTAL 4.1.					428.00	15737.56	18727.70

4.2. Studiu privind infrastructura edilitara majora (conform tabel 7.6.A.)

NR. CRT.	ARTICOL DEZV. - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare	plansa	40	2	80.00	2941.60	3500.50
2.	Elaborarea documentatiei specifice	lucrare	64	2	128.00	4706.56	5600.81
3.	Sustinerea documentatiei in fata forurilor de avizare	persoana	32	1	32.00	1176.64	1400.20
TOTAL 4.2.					240.00	8824.80	10501.51

4.3. STUDIU PRIVIND EVOLUTIA TERITORIULUI SI LOCALITATII DIN PUNCT DE VEDERE ISTORIC, CULTURAL, ETNOGRAFIC, URBANISTIC SI ARHITECTURAL (conform tabel 7.7.A.)

NR. CRT.	ARTICOL DEZV. - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare - obtinere informatii de arhiva si biblioteca	plansa	52	3	156.00	5736.12	6825.98
2.	Documentare - diagnoza de teren	persoana	68	3	204.00	7501.08	8926.29
3.	Elaborarea documentatiei specifice - documentar istoric	lucrare	80	2	160.00	5883.20	7001.01
4.	Sustinerea documentatiei in fata MCC	persoana	32	1	32.00	1176.64	1400.20



TOTAL 4.3.			552.00	20297.04	24153.48		
TOTAL 4 (4.1. - 4.3.)			1220.00	44859.40	53382.69		
5. CU CARACTER PROSPECTIV							
5.1. Studiu privind evoluția activităților economice							
NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare (obținerea datelor statistice economice)	pagina	32	2	64.00	2353.28	2800.40
2.	Prelucrarea datelor statistice economice	lucrare	48	1	48.00	1764.96	2100.30
3.	Analiza datelor și disfuncționalităților economice	lucrare	48	1	48.00	1764.96	2100.30
4.	Elaborarea documentației specifice	lucrare	40	2	80.00	2941.60	3500.50
TOTAL 5.1.					240.00	8824.80	10501.51
5.2. Studiu privind evoluția socio-demografică							
NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare (obținerea datelor statistice economice)	pagina	32	1	32.00	1176.64	1400.20
2.	Prelucrarea datelor demografice statistice	lucrare	48	1	48.00	1764.96	2100.30
3.	Analiza datelor demografice și disfuncționalităților	lucrare	48	2	96.00	3529.92	4200.60
4.	Elaborarea prognozei demografice	lucrare	40	1	40.00	1470.80	1750.25
TOTAL 5.2.					216.00	7942.32	9451.36
TOTAL 5 (5.1. - 5.2.)					456.00	16767.12	19952.87
TOTAL 4+5					1008.00	61626.52	73335.56

ETAPA IV

PUG SI RLU

CONFORM ORDINULUI 11/N din 01.06.1994

ELABORARE PUG SI RLU

6. ELABORARE PUG SI RLU

Conform Ordinului 11/N din 01.06.1994

T0 = tariful/u.CCP stabilit conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N (echivalent oră medie de proiectare a firmei)

(U) = numărul de locuitori ai localității

A,B - factori constanți extrasi din tabelulu de mai jos

nr locuitori ai localității pana la	factor A	factor B
20.000	1.300	1.2
50.000	1.400	1.4
100.000	2.700	1.5
500.000	4.000	1.6
1.000.000	6.700	1.7

T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună

T = (A + 0,05B X U) X T0 = (1300 + 0,05 x 1,2 x 3660) x 36,77 = 55.875,69 lei

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Documentare	plansa	110	2	220.00	8089.40	9626.39
2.	Elaborare documentatie specifica - memoriu	lucrare	198	2	396.00	14560.92	17327.49
3.	Elaborare documentatie specifica - regulament local de urbanism	lucrare	198	2	396.00	14560.92	17327.49
4.	Elaborare documentatie specifica - planse	plansa	198	2	396.00	14560.92	17327.49
5.	Participarea la dezbaterile publice si avizare legate de documentatie	persoana	112	1	111.60	4103.53	4883.21
TOTAL 6					1519.60	55875.69	66492.08
TOTAL 6					1519.60	55875.69	66492.08

ETAPA V

REDACTARE FINALA, AVIZARE SI APROBARE PUG SI RLU

CONFORM ORDINULUI 11/N din 01.06.1994

REDACTARE FINALA SI APROBARE PUG SI RLU

7. REDACTARE FINALA SI APROBARE PUG SI RLU

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)



1.	Elaborare documentatie specifica - memoriu	lucrare	40	1	40.00	1470.80	1750.25	
2.	Elaborare documentatie specifica - regulament local de urbanism	lucrare	40	1	40.00	1470.80	1750.25	
3.	Elaborare documentatie specifica - planse	plansa	40	2	80.00	2941.60	3500.50	
4.	Participarea la dezbaterile publice si avizare legate de documentatie	persoana	24	1	24.00	882.48	1050.15	
TOTAL 7						184.00	6765.68	8051.16

AVIZARE PUG SI RLU

8. AVIZARE PUG SI RLU

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/AVIZ)	CANTITATE avize (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Elaborare documentatie specifica aviz	aviz	4	30	120.00	4412.40	5250.76
2.	Depunere documentatie pentru obtinere aviz	aviz	1	30	30.00	1103.10	1312.69
3.	Ridicare aviz	aviz	1	30	30.00	1103.10	1312.69
TOTAL 8					180.00	6618.60	7876.13
TOTAL 6+7+8 (PUG SI RLU)					1889.60	69259.97	82419.37
TOTAL 7+8					364.00	13384.28	15927.29

TOTAL GENERAL ETAPA III + IV + V

TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
2891.60	130886.49	155754.929



PRESEAMINTE DE SEAMINTA
CONSILIER,
CALDAREA FLORIN-AURELIAN



CONTRASEMNEA SA I
PRESEDINTE GENERAL,
BARSAN LARISA-MARIA

TARIFARE ORARA SPECIFICA PE SPECIALITATI
CENTRALIZATOR DE PRETURI PE ETAPE
VALOAREA OREI MEDII CONVENTIONALE

Conform Ordinului 11/N din 01.06.1994

= tariful/u.CCP stabilit conform prevederilor de la pct. 5.11 din Ordinul 11/N (echivalent oră medie de proiectare a firmei)

de complexitate, corelat cu gradul profesional statuat specialistului (prin condițiile concurențiale de piață), precum și cu gradul de detaliere, volumul și importanța problemelor solicitate în

lucrare; acesta are următoarele valori:

K1 = 0,7 - redusă

K2 = 1,0 - simplă

K3 = 1,7 - mare

KA = 2,5 - deosebită

Conform Ordinului Arhitecților din România - Conferința Națională 30-31 mai 2005 - Onorarii de referință

recomandă tarifarea serviciilor după orele necesare îndeplinirii sarcinilor după următoarea formulă:

$$TS = T0 \times k \times T$$

Unde:

TS - onorariul pentru serviciu

T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv

T - timpul necesar îndeplinirii sarcinilor

PENTRU LUCRARI GEODEZICE, TOPOGRAFICE SI CARTOGRAFICE

$$TS = T0 \times k$$

Unde:

TS - onorariul pentru servicii/ora de proiectare

T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună = 3000 x 3/171,333 = 52,53 lei

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv K1 = 0,7

$$TS = T0 \times k = 52,53 \times 0,7 = 36,77 \text{ lei}$$

36.77

43.76

PENTRU LUCRARI PROIECTARE STUDII DE FUNDAMENTARE

$$TS = T0 \times k$$

Unde:

TS - onorariul pentru servicii/ora de proiectare

T0 - tariful orar de bază = salariul minim pe economie x 3/171,333 ore muncă/lună = 3000 x 3/171,333 = 52,53 lei

k - coeficientul stabilit în funcție de activitate - conform anexa 4 ales pe baza activității prestate efectiv K1 = 0,7

$$TS = T0 \times k = 52,53 \times 0,7 = 36,77 \text{ lei}$$

36.77

43.76

ETAPA I

ACTUALIZARE SUPTO TOPOGRAFIC SI VIZAREA LA OCPI

CONFORM ORDIN 1982

PROIECT DE ORGANIZARE A LUCRARILOR GEODEZICE, TOPOGRAFICE SI CARTOGRAFICE

1. LUCRARI PENTRU TERITORIUL INTRAVILAN - PE TEREN

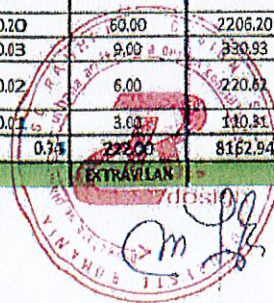
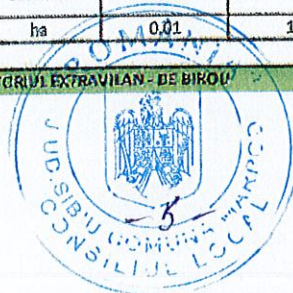
NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE/HA)	INTRAVILAN		
						ORE TOTALE PENTRU SUPRAFATA TERITORIULUI STUDIAT	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	OD8 a - Pichetarea punctelor topografice de statie	punctul	0.05	2	0.10	30	1103.10	1312.69
2.	OA 4A III Ridicari topo in localitati punct a.1. de statie in drumuire principala	punctul	0.10	2	0.20	60	2206.20	2625.38
3.	OA 4A III Ridicari topo in localitati punct a.2. de statie in drumuire secundara	punctul	0.15	2	0.30	90	3309.30	3938.07
TOTAL 1					0.60	180.00	6618.60	7876.13

2. LUCRARI PENTRU TERITORIUL INTRAVILAN - DE BIROU

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE/HA)	INTRAVILAN		
						ORE TOTALE PENTRU SUPRAFATA TERITORIULUI STUDIAT	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
1.	Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la OCPI (planuri parcelare, Trapeze, etc.)	plansa	0.10	2	0.20	60.00	2206.20	2625.38
2.	ON6 A - Pregatirea planselor pentru redactare plan	plansa	0.10	1	0.10	30.00	1103.10	1312.69
3.	Scanare si georeferentiere planuri parcelare	plansa	0.10	1	0.10	30.00	1103.10	1312.69
4.	OA7 Proiect pentru rețeaua de ridicare in localitati	punct de statie	0.02	1	0.02	6.00	220.62	262.54
5.	OK5A - Calculul coordonatelor punctelor radiate	punctul	0.06	1	0.06	18.00	661.86	787.61
6.	Drumuire	punctul	0.10	2	0.20	60.00	2206.20	2625.38
7.	ON19 - Vectorizare parcele	ha	0.03	1	0.03	9.00	330.93	393.81
8.	ON9 - Inscrisiere pe plan a numerelor, cartare	cuvantul	0.02	1	0.02	6.00	220.62	262.54
9.	ON 18 - Verificarea lucradlor	ha	0.01	1	0.01	3.00	110.31	131.27
TOTAL 2					0.74	222.00	8162.94	9713.90

3. LUCRARI PENTRU TERITORIUL EXTRAVILAN - DE BIROU

INTRAVILAN



NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE/HA)	ORE TOTALE PENTRU SUPRAFATA TERITORIULUI STUDIAT	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)	
1.	Analiza documentelor cartografice si textuale preluate de la OCPI (planuri parcelare, Trapeze, etc.)	plansa	0.003	2	0.01	58.20	2140.01	2546.62	
2.	ONG A - Pregatirea planselor pentru redactare plan	plansa	0.003	2	0.01	58.20	2140.01	2546.62	
3.	ON19 - Vectorizare parcele	ha	0.003	2	0.01	58.20	2140.01	2546.62	
4.	ON9 - Inscrisoare pe plan a numerelor, cartare	cuvantul	0.003	1	0.00	29.10	1070.01	1273.31	
5.	ON 18 - Verificarea lucrarilor	ha	0.003	2	0.01	58.20	2140.01	2546.62	
6.	Receptie finala de OCPI	lucrare	0.075	1	0.08	727.50	26750.18	31832.71	
TOTAL 3						0.10	989.40	36380.24	43292.48
TOTAL 1+2+3						1.44	1391.40	51161.78	60882.52

ETAPA II STUDII DE FUNDAMENTARE ORDINULUI 11/N din 01.06.1994 CONFORM

STUDII DE FUNDAMENTARE

4. CU CARACTER ANALITIC

4.1. Studiu privind reabilitarea, protectia si conservarea mediului

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)	
1.	Documentare	plansa	40	2	80.00	2941.60	3500.50	
2.	Elaborarea documentatiei specifice	lucrare	80	2	160.00	5883.20	7001.01	
3.	Participarea la dezbaterile publice legate de documentatie	persoana	36	1	36.00	1323.72	1575.23	
4.	Participarea la Comisiile de Analiza Tehnica ale APM	persoana	24	1	24.00	882.48	1050.15	
5.	Participarea la Comisiile de Lucru ale APM	persoana	24	1	24.00	882.48	1050.15	
6.	Sustinerea documentatiei in fata APM	persoana	16	1	16.00	588.32	700.10	
TOTAL 4.1.						340.00	12501.80	14877.14

4.2. Studiu geotehnic si hidrogeologie (actualizare)

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)	
1.	Documentare	plansa	98	2	196.00	7206.92	8576.23	
2.	Elaborarea documentatiei specifice	lucrare	88	2	176.00	6471.52	7701.11	
TOTAL 4.2.						372.00	13678.44	16277.34
TOTAL 4 (4.1. - 4.2.)						712.00	26180.24	31154.49

5. RAPORT DE MEDIU

5.1. Raport de mediu

NR. CRT.	ARTICOL DEZIV - OPERATIUNI	UNITATE DE MASURA	NORME DE TIMP ALOCATE PE UNITATE DE MASURA (ORE/OM)	CANTITATE PERSONAL (ESTIMARE)	TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)	
1.	Documentare (obtinerea datelor)	pagina	24	3	72.00	2647.44	3150.45	
2.	Prelucrarea datelor	lucrare	64	3	192.00	7059.84	8401.21	
3.	Analiza datelor si interpretare	lucrare	80	3	240.00	8824.80	10501.51	
4.	Elaborarea documentatiei specifice	lucrare	40	2	80.00	2941.60	3500.50	
TOTAL 5.1.						584.00	21473.68	25553.68
TOTAL 4+5						1296.00	47653.92	56708.16

TOTAL GENERAL ETAPA I + II

TIMP ALOCAT EXECUTIEI (ORE)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI FARA TVA)	PRET ESTIMAT PE CATEGORIE DE LUCRARE (LEI CU TVA)
2687.40	88815.70	117590.681

PRESEANTA DE SENINTA
CONSEILIER,
CALAREA FLOREI-AURELIAN



CONTRASEMNEA EN
SECRETAR GENERAL
BORSAN LARIȘA-MARIA

