

**JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 44 / 2025

privind aprobarea actualizării devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici după finalizarea procedurii de licitație pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MARPOD “

Consiliul local al comunei Marpod , județul Sibiu, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.07.2025 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2089/07.07.2025 al primarului comunei Marpod și referatul de specialitate nr. 2100/07.07.2025 întocmit de către secretarul comunei Marpod privind aprobarea actualizării devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici după finalizarea procedurii de licitație pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MARPOD “;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marpod nr. 45 / 2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, la faza de Proiect tehnic , aferenți obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MARPOD “;
- Contractul de finanțare nr. 6572 din 18.01. 2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru proiectul de investiție „ EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MARPOD ” /Apel PNRR/2022/C10/I3 , în suma de 1.799.112,95 lei;
- Contractul de achiziție publică privind execuția de lucrări aferenta proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA A ȘCOLII GIMNAZIALE MARPOD,, încheiat cu Executantul SC TOTAL CONSTRUCT IDEAL , înregistrat cu nr. 555/21.02.2025 , în suma de 1597823,60 lei (inclusiv TVA) ;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Marpod ,județul Sibiu ;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 , alin. (4), lit. ”c” din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE MARPOD “, rezultat în urma finalizării procedurii de licitație, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Eficientizare energetică a Școlii Gimnaziale Marpod “, după cum urmează :

- Valoare Totală investiție : 2.036.253,26 lei (inclusiv TVA)



- Din care Construcții și montaj : 1.366.489,99 lei (inclusiv TVA)

Art.3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Marpod , prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate , prin grija Secretarului general al comunei Marpod.

Adoptată la Marpod la data de 22.07.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER ,
BAILA MIHAI -PETRICA**



**CONTRASEMNEAZĂ :
p/ SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MARIA**



Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri

La ședință au fost prezenți : 9 consilieri

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de : 9 voturi "pentru" , 0 "împotriva" , 0 "abțineri"

Difuzare : 1 ex. Institutia Prefectului – Județul Sibiu , 1 ex. Primar , 1 ex. Afisaj , 1 Ex.Dosar , 1 Ex. compartimentul Financiar Contabil -Taxe si Impozite , 1 ex. Proiectant , 1 ex. Executant

OBIECTIV: Reabilitare Scoala Marpod in vederea imbunatatirii
eficientiei energetice
Beneficiar: Primaria Marpod
Proiectant: SC CASA SIBIANA PROIECT&CONS SRL
Executant: SC TOTAL CONSTRUCT IDEAL SRL

Proiect: Scoala Marpod

nr: ____

Plansa: ____

nr: ____

Faza: Dupa licitatie



DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitare Scoala Marpod in vederea imbunatatirii eficientiei energetice

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.600,00	494,00	3.094,00
3.1.1	Studii de teren	2.600,00	494,00	3.094,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	5.194,53	986,96	6.181,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5	Proiectare	28.900,00	5.491,00	34.391,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	800,00	152,00	952,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.100,00	399,00	2.499,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3.500,00	665,00	4.165,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	69.765,00	13.255,35	83.020,35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.7.2	Auditul financiar	1.765,00	335,35	2.100,35
3.8	Asistenta tehnica	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00

				Pag 55
DEVIZUL GENERAL: Reabilitare Scoala Marpod in vederea imbunatatirii eficientiei energetice				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigentie de santier	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	TOTAL CAPITOL 3	197.459,53	38.517,31	235.976,84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.119.847,00	212.770,93	1.332.617,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.609,60	2.015,82	12.625,42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194.398,02	36.935,62	231.333,64
4.3.1.1	[0004.2] Lista echipamente electrice	53.403,38	10.146,64	63.550,02
4.3.1.2	[0004.2] Lista echipamente termice	140.994,64	26.788,98	167.783,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.324.854,62	251.000,02	1.576.576,99
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	17.854,29	3.392,31	21.246,60
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.854,29	3.392,31	21.246,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.951,73	0,00	22.951,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.434,48	0,00	1.434,48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.172,42	0,00	7.172,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14.344,83	0,00	14.344,83
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143.448,33	27.255,18	170.703,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 5	192.254,35	32.167,41	224.421,76
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.714.568,52	351.684,74	2.036.253,26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.148.310,92	218.179,07	1.366.489,99
1 euro = 4,84 lei, curs la data de 20.05.2020				
Executant,				
Director General,				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				