

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA MARPOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68 / 2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2026

Consiliul Local al comunei Marpod, județul Sibiu, întrunit în sesiune extraordinară în data de 23.12.2026,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Marpod înregistrat sub nr. 3935/18.12.2025, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre,
- Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 3936/18.12.2025 întocmit de către dna Schneider Laura Iulia, inspector în cadrul compartimentului de specialitate Financiar Contabil -Taxe și Impozite, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pe anul 2026,
- Rata inflației pentru anul 2024 — pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, potrivit Comunicatului de presă nr. 10/14 ianuarie 2025 al Institutului Național de Statistică, este de 5,6 %;

În conformitate cu prevederile :

- art.3, art.4, art.9 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 491 alin. (1), alin. (2), alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) alin. (4), art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XII pct. 22-50 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordonanța de Urgență nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Marpod,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. c), art. 196 alin (1) lit. a), art. 197, art.200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1. Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul 2026, astfel cum sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bonificația prevăzută de art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2026 se stabilește în procent de 10% pentru persoanele fizice și persoanele juridice.

Art.3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și terenuri , intravilanul comunei Marpod se încadrează în zona A, rang IV – Marpod și zona A , rang V – Ilimbav.

Art.4. Pentru scutirile și facilitățile privind plata impozitului/taxei de clădiri/teren/auto se vor aplica prevederile art.456, art.464 și art.469 din Codul fiscal.

Art.5. Se aprobă „Procedura de acordare scutiri/facilitati,, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6. Se aprobă „Procedura de majorare a impozitelor și taxelor locale potrivit prevederilor Art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ,, , conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026, în conformitate cu zonele stabilite prin hotărârea consiliului local.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari revine primarului comunei d-ul Dotcos Sebastian-Ioan prin compartimentele de specialitate.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Marpod.

Adoptata la Marpod la data de 23.12.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CONSILIER LOCAL ,
MĂINEA GHEORGHITĂ-GABRIEL**

**CONTRASEMENEAZĂ ,
P/SECRETAR GENERAL ,
BÂRSAN LARISA-MARIA**



Consiliul Local Marpod este format din 9 consilieri

La ședință au fost prezenți 9 consilieri

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru", 0 "împotriva", 0 "abțineri"

Difuzare : 1 ex. Instituția Prefectului - județul Sibiu , 1 ex. primar , 1 ex. dosar ședință , 1 ex . afișaj , 2 Ex Compartimentul Financiar Contabil -Taxe si Impozite

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Marpod, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL > TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art.456 alin.(3)

In cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere,solare,răsadnițe,ciupercării,silozuri pentru furaje,silozuri si/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor,cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice,impozitul se reduce cu 50% cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art. 457 alin. (1)

COTELE STABILITE DE LEGEA NR.
227/2015
PRIVIND CODUL FISCAL

COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2026

0,08% - 0,2%
0,12%
- lei/m² -

Art. 457 alin. (2)

VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2025

VALORILE STABILITE PENTRU ANUL
2026 (* Legea 239/2025)

Tipul clădirii

Valoarea impozabilă

Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)

1678

1107

2677

1606

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic

502

336

803

535

B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic



C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	356	293	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	211	126	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	-	-	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	-	-	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii
Art. 458 alin. (1)		COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2025		COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2026
Clădiri nerezidențiale deținute de persoane fizice - PF (* inclusiv utilizate pentru activități din domeniul agricol)	1.2%			1,2%
Art. 460 alin. (2)	1.2%			1,2%
Clădiri nerezidențiale deținute de persoane juridice - PJ	0,4%			0,4%
Art. 460 alin. (3)				
Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice- PJ, utilizate pentru activități din domeniul agricol	5%			5%
Art. 460 alin. (8)				
În cazul în care proprietarul unei clădiri, persoană juridică nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință,	10%			10%
Art. 462 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație				

Coefficienti de corectie pentru determinarea valorilor impozabile a cladirilor conform art.457 alin (6)

Zona	Localitate	Rang	Coefficient de corectie corespunzator rangului si zonei
A	MARPOD	IV	1,10
A	ILIMBAV	V	1,05



CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
Art.465 alin(2) : În cazul unui TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință TERENURI CU CONSTRUCȚII, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:												
Art. 465 alin. (2) - lei/ha -												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026						
	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități						
0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	
A				1846	1846					1949	1949	
B												
C												
D												
Art.465 alin (3) În cazul unui TEREN AMPLASAT ÎN INTRAVILAN, înregistrat în registrul agricol la ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5):												
Art. 465 alin. (4) - lei/ha -												
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025					NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026 (* Legea 239/2025)					
		Categorია de folosință										
1	Teren arabil	A	B	C	D	A	B	C	D			
2		46				75						
3		34				56						
4		34				56						
5		78				122						
6	Livadă	88				143						
7		46				75						
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	26				41						
9	Teren cu ape	0				0						
10	Drumuri și căi ferate	0				0						
11	Neproductiv	0				0						



Art. 465 alin (5)

Localitate	Rang	Coeficient de corectie corespunzator rangului si zonei
MARPOD	IV	1,10
ILIMBAV	V	1,05

Art. 465 alin. (7) În cazul unui **TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):
- lei/ha -

Categorie de folosință		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
1	Teren cu construcții	51	70
2	Teren arabil	84	120
3	Pășune	46	65
4	Fâneată	46	65
5	Vie	93	135
6	Livadă	94	135
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34	30
8	Teren cu ape	8	10
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin.(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorată/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv,	0% - 10%	10%
---	----------	-----



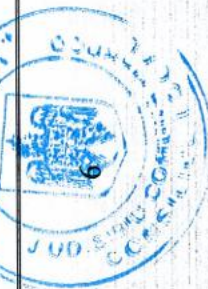
CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026					
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)				Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta norma de poluare: E6	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	15	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	120	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	243	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	489	319	297,3	294,4	290	275,5



7	Autobuze, autocare, microbuze	40	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	49	39	37,5	35,1	33	32,4
Art. 470 alin. (2 ²)							
Nr. crt.		Mijloace de transport cu tracțiune mecanică			Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
I. Vehicule înmatriculate(Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)							
1.		Tractoare înmatriculate			18		
II. Vehicule înregistrate							
		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026				
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*				
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		3	4				
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		8	6				
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		167 lei/an	176 lei/an				
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					
		COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025			COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026		
Art. 470 alin. (3)		50%			În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO ² mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin.(2)conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București după caz		



Art. 470 alin. (3 ¹)	Autovehicul acționat electric	40 lei
----------------------------------	-------------------------------	--------

Art. 470 alin. (5)		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	157
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	437
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	615
	5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	615
II	3 axe				
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	157
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	274
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	564
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	732
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	1128
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	1128
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1128
III	4 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	732
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	742
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	1158
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2671	1839
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2671	1839
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2671	1839



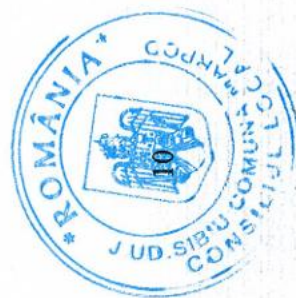
Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	71	163
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	163	381
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	381	493
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	493	889
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	889	1560
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	889	1560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	889	1560
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	152	356
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	356	584
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	584	859
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	859	1036
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	1036	1702
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2313	1702	2362
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3512	2362	3587
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3512	2362	3587
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2313	3512	2362	3587
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	1880	2617
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3482	2617	3556
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2562	3482	2617	3556
IV	3 + 2 axe				



1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	1661	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	3191	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622	3191	4720
V 3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662	1707	2718
Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulate					
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv		14		15	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		56		59	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		87		92	
d. Peste 5 tone		108		114	
Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		34		36	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		94		99	
3. Bărci cu motor		353		373	
4. Nave de sport și agrement		1878		1983	
5. Scutere de apă		353		373	
6. Remorchere și împingătoare:		X		X	
a) până la 500 CP, inclusiv		938		991	
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1526		1611	
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		2347		2478	
d) peste 4000 CP		3752		3962	
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		304		321	
8. Ceamuri, șleperi și barje fluviale:		X		X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		304		321	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		470		496	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		822		868	



Art. 472 alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025 10%	COTA STABILITĂ PENTRU ANUL 2026 10%



CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026 - lei -
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	9	10
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	10	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	15	16
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	20	21
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	25	26
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	17	18
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10.00 lei / m ² afectat	11.00 lei / m ² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8 lei / m ² -ocupata de construcție	8 lei / m ² -ocupata de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente	17 lei/racord	18 lei/racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15 lei	16 lei



Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare		15 lei	16 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol		90 lei – atestat de producător 60 lei– carnet de comercializare	90 lei – atestat de producător 60 lei– carnet de comercializare
Art.475. alin 3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, dătează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:			
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv		238 lei	251
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață mai mare de 500 m ²		238 lei	251

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025 3%	COTA STABILĂ PENTRU ANUL 2026 3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 33	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 35
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	33	35

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	2% 5%	2% 5%



CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484. Taxe speciale

Nr. crt.	Temeiurile juridice	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTEA	NIVELURILE PENTRU ANUL 2025 - LEI - (HCL Marpod 65/2024)	NIVELURILE PENTRU ANUL 2026 - LEI -
1	Contract delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport deșeuri municipale în zona 1 Sibiu -ADI ECO SIBIU nr. 277/05.08.2016 ;	Taxe salubritate persoane fizice - PF Taxa salubritate persoane juridice - PJ	20 lei/luna/persoana 20 lei/luna/persoana	20 lei/luna/persoana Se stabileste în baza declaratiei de impunere pentru stabilirea taxei persoane juridice

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Art.486.	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		71 lei / utilaj/ an
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	838	885
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	49	52
INCHIRIERE SPAȚII CAMINE CULTURALE (Regulament HCL 18/2023) :	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2026
Închiriere cămin - SALA MARE MARPOD : NUNTA , BAL , BOTEZ	670 +utilitati	708
Închiriere cămin- SALA MARE - MARPOD : Alte activități ocazionale	336+utilitati	355
Închiriere cămin - SALA MICA- MARPOD : NUNTA, BAL, BOTEZ	253+utilitati	267
Închiriere cămin - SALA MICA – MARPOD : Alte activități ocazionale	84+utilitati	89
Închiriere cămin ILIMBAV : NUNTA ,BAL, BOTEZ,	253+utilitati	267



Închiriere cămin ILIMBAV : Alte activități ocazionale	84+utilități	89
Închiriere cămin MARPOD/ILIMBAV - DECESE	84+utilități	89
INCHIRIERE BUNURI CAMINE CULTURALE	(LEI/ZI/BUN INCHIRIAT)	(LEI/ZI/BUN INCHIRIAT)
Scaune (lei /zi/scaun)	2	2
Mese(lei/zi/masa)	7	7
Vesela (lei/zi/tacâm)	2	2
GARANTII :	LEI/eveniment	LEI/eveniment
Garantie evenimente SALA MARE - MARPOD	671	709
Garantie evenimente SALA MICA -MARPOD	253	267
Garantie evenimente CAMIN ILIMBAV	253	267
INCHIRIERE IMOBIL ILIMBAV -FOSTA SCOALA GENERALA ILIMBAV	253 lei/eveniment +utilități	267 lei/eveniment +utilități
ÎNCHIRIERE TEREN MINIFOTBAL SINTETIC	125 lei/ora	132
Taxa închiriere utilaje	150/ora (fără combustibil)	160/ora (fără combustibil)
Copii după extras din Amenajament pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Marpod (HCL nr. 52/2021)	2 lei/fila	2 lei/fila
Taxa pentru eliberarea numerelor de înregistrare (vehicule nesupuse înmatriculării) : -tractoare agricole -motocutere pana la 50 cm3 inclusiv -remorci	50 lei/număr	50 lei/număr
Taxa xerox A4	0.50 lei/ fila	0.50 lei/ fila
Taxă pentru folosirea locurilor publice în vederea vânzării produselor de orice fel din vehicule	31 lei /zi	33 lei /zi
Art. 486 alin. (1) Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea:	0	0
-Taxă pentru folosirea platourilor, meselor , tarabelor și a altor spații din piețe, târguri	20 lei/zi	21 lei/zi
-Taxa pentru ocuparea domeniului public cu materiale de orice fel în afara organizării de șantier	50 lei/ zi.	53 lei/ zi.
-Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii	1 leu/ mp / zi	1 leu/ mp / zi



CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
Art. 489 alin. (1) și (3) > Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.		
	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2026
Art. 489 alin. (2) - Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) pot fi de până la 100% față de nivelurile maxime stabilite în cadrul prezentului titlu."	0%	0%
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTA: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4)	500%	500%
Art. 489 alin. (5)	500%	500%

După articolul 489 se introduce un nou articol, art. 489¹, cu următorul cuprins:

"Stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale la nivelul consiliilor locale/ Consiliului General al Municipiului București

Art. 489¹ - (1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale pe bază de analize cost- beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor. În cadrul acestei perioade se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare și în funcție de constatări se decide prin hotărâre, după caz, menținerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(3) Cuantumul total al scutirilor și/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea."

Art. 489². — (1) Cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc pentru anul 2026 prin hotărâre a consiliului local, adoptată până la data de 31 decembrie 2025. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (2) Ordonatorii principali de credite ai bugetelor locale au obligația de a comunica direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/administrațiilor județene ale finanțelor publice hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adoptării. (3) În cazul nerespectării prevederilor alin. (2), directorii direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/șefii administrațiilor județene ale finanțelor publice sistează alimentarea atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente, inclusiv a drepturilor cuvenite asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav, precum și a indemnizațiilor lunare ale persoanelor cu handicap grav și a plăților privind finanțarea sistemului de protecție socială, după caz, atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin. (4) Alimentarea cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din



unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale se reia la data la care autoritățile administrației publice locale fac dovada aprobării hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București pentru anul fiscal 2026.»

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		LIMITELE STABILITE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE PENTRU ANUL 2026
Art. 493			- lei -
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤			
➤ lit. a) se sancționează cu amendă		118	125
➤ lit. b) se sancționează cu amendă		468	492
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă		545	576
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă		838	885
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă		470	496
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă		1.873	1978
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă		2.182	2304

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU ȘI ALTE TAXE DE TIMBRU PREVĂZUTE DE LEGE CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ:

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal : „Art. 494. Alin. (10) : Constituie venit la bugetul local sumele provenite din: [...] b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;
Pentru anul fiscal 2026 nivelul taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.



REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL

Nr. crt.	Temeiurile juridice
1.	Art. 456 alin. (2) b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2.	Art. 464 alin. (2) ... d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ.
2. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MĂINEA GHEORGHITĂ-GABRIEL**



**CONTRASEMENEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MĂRIA**

PROCEDURA ACORDARE scutiri/FACILITATI

Acordarea scutirilor/facilitatilor fiscale se va aproba si executa dupa parcurgerea urmatoarelor etape :

I. DECLANSAREA PROCEDURII DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE: prin depunerea cererii de catre beneficiarii prevederilor Legii 227/2015 privind codul fiscal sau conform la care se anexeaza :

- dovada proprietatii imobilului/bunurilor mobile
- dovada ca se incadreaza in grupele de persoane nominalizate in Codul Fiscal

II. INTOCMIREA REFERATULUI de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Marpod, din care rezulta :

- persoana solicitanta,
- bun mobil/ imobilul/ taxe speciale/alte taxe locale pentru care se propune scutirea/reducerea de impozit/ taxa;
- categoria de scutire/reducere in care se incadreaza prin Codul Fiscal /prin HCL
- procentul de reducere a valorii impozitului/taxeii
- perioada prin care se acorda aceasta scutire/facilitate.

III. APROBAREA DE CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARPOD pentru acordarea scutirilor/facilitatilor solicitate sau vizarea de catre compartimentul juridic daca nu este nevoie de aprobare pri hotarare de consiliu local.

IV. OPERAREA IN EVIDENTA FISCALA SI INFORMAREA SOLICITANTULUI, in termenul legal.

V. Scutirile de la plata impozitului/taxelor se aplica incepand cu data de intai ianuarie a anului urmator prezentarii documentelor justificative



SCUTIRI PREVAZUTE DE LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

CLADIRI

La articolul 456, alineatul (1)

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public; b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionat
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notarilor;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.”
- Articolul 456, alineatul (2)**
 Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorat/datorate pentru:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
 - b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
 - c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
 - g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
 - i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economice sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și aprobarea Programului oficial al României, PARTEA I, Nr. 1160/15.XII.2025 completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru Biosferei «Delta Dunării», cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
 - j) clădirile folosite de asociațiile de dezvoltare intercomunitară
 - k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
 - l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;



- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice
- q) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat
- r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”

Articolul 456, alineatul (3),

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat

Articolul 456, alineatul (4),

Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

Articolul 456, alineatul (5),

În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți



TERENURI

Articolul 464, alineatul (1)

- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistolului reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrului Național Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederilor se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război



Articolul 464, alineatul (2)

Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

Articolul 465

Alin. (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

Alin. (5)



În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotăparte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți

MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 469

Alin. (1) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/ poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport."

Alin. (2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/ poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta lălomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copii, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare, și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

Alin. (3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București."



CERTIFICATE „AVIZE, AUTORIZATII

Art. 476 Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: lit.a certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Art. 476 lit.b certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

Art. 476 lit.c certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă

Art. 476 lit.d certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului

Art. 476 lit.e certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local; f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică

Art. 476 lit.f autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii

Art. 476 lit.g certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului

Art. 476 lit.h certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural

Art. 476 lit.i certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii

Art. 476 lit.j certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități Naturale

MIJLOACE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 479 alin. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Art. 482 Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacol

Art. 491-. (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (31), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului



General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
- (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MĂINEA GHEORGHITĂ-GABRIEL**



**CONTRASEMENEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MARIA**



PROCEDURA DE MAJORARE A IMPOZITULUI CONFORM ART. 489 DIN LEGEA 227/2015 – CODUL FISCAL

Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale la propunerea autorității executive poate stabili cote adționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetare locale cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. 10 lit b) și c).

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta procedură.
- Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute mai sus se adoptă prin prezenta hotărâre a consiliului local.

Hotărârile consiliului local pentru majorare au caracter individual.

Modul de aplicare al majorării : Conform Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal (HG 1/2016) cu modificările și completările următoare la punctul:

167. (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (4) din Codul fiscal se au în vedere următoarele:

a) în categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: **(i)** arabil;**(ii)** pășuni;**(iii)** fânețe;**(iv)** vii;**(v)** livezi; **b)** terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

(2) a) majorarea de 500%, inclusiv, pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan și pentru clădirile neîngrijite

b) condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe teren, în cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv.

I. IDENTIFICARE SI CONSTATARE

(3) Constatarea stării de fapt se face prin proces - verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/ împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Marpod.

II. COMUNICAREE CONTRIBUABIL CU TERMEN

(4) Procesul - verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primăriei, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces - verbal, **se înmânează sau se transmite contribuabilului**, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.



În acest proces - verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

III. MAJORARE PRIN Hotărâre a Consiliului Local IN CAZ DE NECONFORMITATE

(5) **La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local**, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele - verbale prevăzute la alin. (3) și (4). Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale;
- b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului - verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

IV. APLICARE IN EVIDENTA FISCALA

(6) Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea consiliului local prevăzută la alin. (5).

(7) În preambulul hotărârii consiliului local este obligatoriu să se cuprindă procesele - verbale prevăzute la alin. (3) și (4).

Condițiile care trebuie avute în vedere pentru aplicarea majorării : [pct. 168 al titlului IX din anexa la H.G. nr. 1/2016 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal]

168. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;
- c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
- d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ - teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ - teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ îngrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces - verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;



- g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrative teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.
- h) Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local, în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;
- i) majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002, art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; oricăror altor reglementări în această materie.



MODELELE PENTRU:

- PROCES-VERBAL CONSTATARE,

- PROCES-VERBAL CONFORMITATE/NECONFORMITATE,

(PARTE INTEGRANTA din prezenta anexa 3 la HCL)

COMUNA MARPOD
JUDETUL SIBIU
COD FISCAL 4480238
LOCALITATEA MARPOD NR. 327
COD POSTAL 557135
TEL/FAX 0269583289/0269283288
E-MAIL: clmarpod@yahoo.com
NR. Din

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A STARI DE INTRETINERE NECORESPUNZATOARE A TERENULUI/CLADIRII**

Incheiat astazi.....in baza art. 489 din Legea 227/2015 – Codul Fiscal si HG1/2016 Normele metodologice de aplicare, respectand procedura de aplicare a majorarii impozitului, aprobata prin HCL /2021, in doua exemplare originale pentru fiecare parte
Intre

1)....., persoana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod, desemnata prin dispozitia nr.
Si
2)....., in calitate de contribuabil, proprietar sau imputernicit al acestuia al unui bun imobil aflat in situatia descrisa de art. 489, alin 4) sau/si 5).
Date de identificare teren/ cladire (titlu proprietate, parcela, tarla, nr. top, CF, nr. cadastral, nr. administrative, strada) : _____ conform act proprietate : _____

SITUATIA IMOBILULUI :

(in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, falade nereparate/necurata/netencuite/ nezugravit, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura:))



DESCRIERE:.....

.....

(în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea
împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură:)

DESCRIERE:.....

.....

.....
Avand in vedere cele descrise mai sus, constatam incadrarea in aplicarea majorarii impozitului cu 500% prin HCL individual, in cazul in care nu se vor
efectua lucrarile de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului, termen la **CARE SE VA INCHEIA UN PROCES-VERBAL DE
CONFORMITATE/NECONFORMITATE.**

Semneaza : persoana desemnata prin dispozitie,
Nume si Prenume
Semnatura

Contrasemneaza : Proprietar/Imputernicit/Alta persoana din aparatul primarului, decat cea care a intocmit prezentul proces-verbal
Nume si Prenume
Semnatura

Comunicat contribuabilului conform:

- personal, cu semnatura
- prin posta cu confirmare de primire
- prin publicitate
- electroni



COMUNA MARPOD
JUDETUL SIBIU
COD FISCAL 4480238
LOCALITATEA MARPOD NR. 327
COD POSTAL 557135
TEL/FAX 0269583289/0269283288
E-MAIL: clmarpod@yahoo.com
NR. Din

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A CONFORMITATII/NECONFORMITATII**

Incheiat astazi, ... in baza art. 489 din Legea 227/2015 – Codul Fiscal si HG1/2016 Normele metodologice de aplicare, respectand procedura de aplicare a majorarii impozitului, aprobata prin HCL /2022, in doua exemplare originale pentru fiecare parte

Intre

1) persoana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Marpod, desemnata prin dispozitia nr.

Si

2) in calitate de contribuabil, proprietar sau imputernicit al acestuia al unui bun imobil aflat in situatia descrisa de art. 489, alin 4) sau/si 5).

Date de identificare teren/ cladire (titlu proprietate, parcela, tarla, nr. top, CF, nr. cadastral, nr. administrative, strada): conform act proprietate

Ca urmare a incheierii Procesului-Verbal de constatare a starii necorespunzatoare bunului imobil identificat mai sus, nr. din, la implinirea termenului de remediere **constatam indeplinirea / neindeplinirea lucrarilor de intretinere, ingrijire necesare**, conform descrierii de mai jos:

Situatia actuala/lucrari efectuate:

.....
Semneaza :persoana desemnata prin dispozitie,

Nume si Prenume

Semnatura

Contrasemneaza: Proprietar/Imputernicit/Alta persoana din aparatul primarului, decat cea care a intocmit prezentul proces-verbal

Nume si Prenume

Semnatura



Comunicat contribuabilului conform:

- personal, cu semnatura
- prin posta cu confirmare de primire
- prin publicitate
- electronic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
MĂINEA GHEORGHÎȚĂ-GABRIEL**



**CONTRASEMENEAZĂ,
P/SECRETAR GENERAL,
BÂRSAN LARISA-MĂRIA**

